



SCANDINAVISCH RUST EN RUIMTE IN LELYSTAD

20 rijwoningen en 10 levensloopbestendige
twee-onder-een-kapwoningen

HVOR BOR I DOG HYGGELIGT!

Wat wonen jullie toch gezellig!

Voorwoord



Ruimte, natuur, natuurlijke materialen en pasteltinten. Al deze fijne Scandinavische kenmerken komen samen in Nordlys, een nieuwbouwplan in de jonge wijk de Warande in Lelystad.

Hier komen 30 woningen in een landelijke, dorpse sfeer, met een groene verbindingzone. Duurzame woningen met fraaie houten gevelbekleding in Scandinavische blauw- en groentinten. Hier ervaar je Scandinavische rust en ruimte, en veel comfort.

Nordlys ligt in Groot Nooten, een van de buurtjes in de jonge wijk Warande in Lelystad. Een heerlijke plek om te wonen, tussen natuur en stad. Met de Oostvaardersplassen om de hoek én het Markermeer op steenworp afstand. Het buurtje ademt een landelijke, dorpse sfeer en heeft in het hart een groene zone met bomen, planten en wadi's die het Esdoornpark en Elzenpark aan elkaar verbindt.

Aan deze groenzone bouwen we 9 verschillende typen rijwoningen. Aan de verschillende dorpse straatjes komen 10 levensloopbestendige woningen en 11 rijwoningen met 2 of 3 slaapkamers en een eigen tuin. De levensloopbestendige woningen hebben 2 eigen parkeerplaatsen en ook een aantal hoekwoningen krijgt parkeergelegenheid op eigen terrein. In Nordlys vindt iedereen een thuis!

Team Nordlys



GENOEG RUIMTE OM JE HEEN

Beleef Lelystad in de polder



Lelystad ken je vast al. Maar weet je ook hoeveel ruimte er rond de stad ligt en hoeveel natuurgebieden je in de achtertuin hebt? De woningen van Nordlys komen in het buurtje Groot Nooten van de Warande, met aan weerszijden het Elzenpark en het toekomstige Esdoornpark en aan de zuidzijde De Torenvalktocht. Met zoveel ruimte en natuur om je heen, ervaar je weer dat Scandinavische gevoel.

Bereikbaarheid

Met de auto kun je vanuit Nordlys alle kanten op. Via de Lanserdreef rijd je binnen enkele minuten de N309 of de A6 op, bijvoorbeeld naar Almere (25 minuten) of Amsterdam (40 minuten). Met de fiets sta je in 14 minuten in stadspark 'De Hout', of op het station van Lelystad. De trein brengt je binnen een kwartiertje naar Almere en met 30 minuten naar Amsterdam. Je kunt vanaf bushalte De Warande ook lijn 8 nemen naar Hollandse Hout of station Almere Centrum. Een hoofdfietsroute die in de nieuwe wijk wordt aangelegd, zorgt bovendien voor een vlotte fietsverbinding naar het stadshart en het wijkplein, met alle basisvoorzieningen.



Amsterdam 40 minuten
Zwolle 45 minuten
Almere 25 minuten



Amsterdam 30 minuten
Zwolle 26 minuten
Almere 14 minuten

- 1 Station Lelystad Centrum
- 2 Lelystad haven
- 3 Batavia Stad
- 4 Natuurpark Lelystad
- 5 S.V. Batavia 90
- 6 Ziekenhuis St. Jansdal
- 7 Zuigerplasbos
- 8 VV Unicum
- 9 Golfclub Flevoland
- 10 Gelderse Hout
- 11 Wijkplein Haagwinde



Eindeloos veel mogelijkheden om te recreëren



ALLES IN DE BUURT

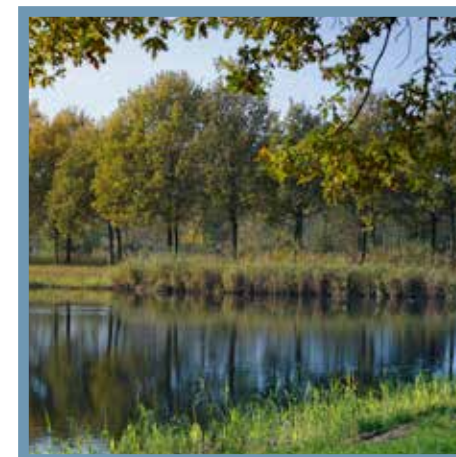
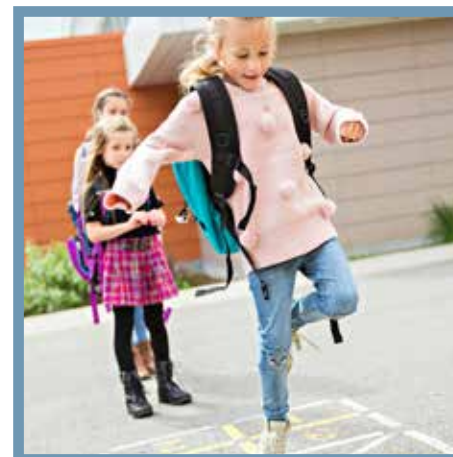
van Nordlys

In Nordlys woon je overal dichtbij. Alle belangrijke voorzieningen die je graag in de buurt wilt hebben, vind je in of op steenworp afstand van De Warande. Het wijkplein aan de Haagwinde, in het hart van de wijk, biedt bijvoorbeeld dagelijkse voorzieningen zoals een Albert Heijn, een apotheek, huisarts en orthodontistenpraktijk. Iets verder vind je het Lelycentre en het Stadshart, beide met divers winkelaanbod, sfeervolle restaurants en fijne tentjes voor een goede coffee-break. In het Stadshart vind je bovendien ook een theater en een spiksplinternieuwe bioscoop voor een gezellig avondje uit!

KINDEROPVANG EN ONDERWIJS
Op slechts een paar minuten fietsen van Nordlys, midden in De Warande, vind je een basisschool (OBS De Triangel) en het Kindcentrum Warande, een openbaar kindcentrum met een basisschool, een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang voor kinderen van 0-13 jaar. Lelystad biedt overigens een zeer divers aanbod aan scholen voor basis-, middelbaar en hoger beroepsonderwijs.

SPORT EN RECREATIE
Voor wie graag groen om zich heen heeft - om te ontspannen, een frisse neus te halen of te sporten - is Lelystad een goede keuze. Aan de zuidkant van de stad ligt het natuurreservaat de Oostvaardersplassen,

met daartegenaan de bossen van het Hollandse Hout, waar je prachtige wandelingen of fietstochten maakt. Als waterliefhebber voel je je de koning te rijk op recreatieplas Het Bovenwater, met een zeilplas en zwemstrand. Met maar liefst 7 jachthavens heeft Lelystad de fervente watersporter heel veel te bieden! Overigens ook voor liefhebbers van sporten 'op het droge'. Van bootcampen en yoga tot tennis en voetbal: met maar liefst 87 sportclubs in heel Lelystad, is er vast iets leuks in de buurt!





DE WARANDE

waar stad en natuur in elkaar overvloeien

PRETTIGE BALANS TUSSEN WONEN EN GROEN

De Warande wordt doorsneden door groene lanen, brede vaarten, parkbossen en waterpartijen. Dat maakt de omgeving fijn, ruim en groen. De wijk krijgt een mooie mix van woningtypen, verdeeld over verschillende deelgebieden. Het eerste deelgebied is kleinschalig, overzichtelijk en groen en bestaat uit De Olmen, Het Eiland, De Elzen en De Nooten. Vier verschillende buurten met elk hun eigen identiteit en woonsferen, maar met een prettige balans tussen woongebied en groen door de hele wijk. Nordlys ligt in Groot Nooten, onderdeel van De Nooten.

UITZICHT OP WATER OF DE GROENZONE

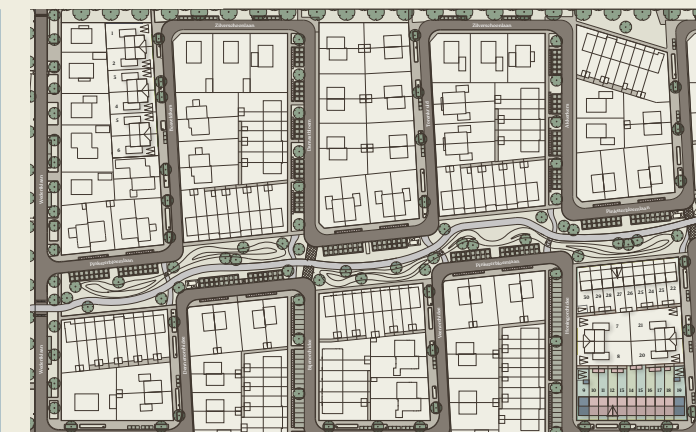
De Nooten ademt een landelijke, dorps sfeer en verbindt het Elzenpark met het toekomstige Esdoornpark. Aan de zuidzijde ligt De Torenvalktocht. Statige lanen met nootdragende boomsoorten geven de buurt een kenmerkend karakter. Groot Nooten heeft in het hart een groene verbindingzone met een klimaat-adaptief karakter en natuurlijke inrichting met bomen, planten, bloemen en wadi's. De woningen in Nordlys zijn georiënteerd op deze fraaie groenzone of op de Torenvalktocht.

COMPLETE STADSWIJK

De Warande is een fijne, complete stadswijk met in het kloppende hart het wijkplein aan de Haagwinde. Hier vind je alle voorzieningen om in de dagelijkse behoeften te voorzien. Verder biedt de wijk een grote diversiteit aan woningen in verschillende prijsklassen: van gezinswoningen en appartementen tot villa's en vrije kavels om je eigen woning op te bouwen.

Het project Nordlys is onderdeel van De Warande. Deze jonge wijk in het zuiden van Lelystad is volop in ontwikkeling en geïnspireerd op de natuurlijke ambiance van Lelystad. Een bijzondere wijk, waar stad en natuur in elkaar overvloeien.





HOEK- EN TUSSENWONINGEN

11 Rijwoningen dorps straat

Deze drielaagse woningen aan de Bosorchidee hebben een achtertuin met berging, op het noordwesten. Alle rijwoningen aan de dorps straat hebben een open keuken en 3 slaapkamers op de verdieping. Wil je lekker veel lichtinval in de keuken door de verdiepingshoge ramen, of kies je voor de woning met een bankje aan de gevel waar je in de ochtendzon kan genieten van een kop koffie? De luifels, halve dwarskap en kolommen zorgen voor variatie in het gevelbeeld. De hoekwoningen staan op een ruimer perceel en hebben plek voor 2 auto's op eigen terrein.

Specificaties

Bouwnummers:	9 en 19 (hoekwoningen) 10 t/m 18 (tussenwoningen)
Kaveloppervlak:	circa 133 - 170 m ²
Woonoppervlak:	circa 105 - 113 m ²
Aantal slaapkamers:	3 en ruime zolderverdieping
Tuinligging:	noord-west
Berging:	in achtertuin
Parkeerplaatsen:	in openbare ruimte twee op eigen terrein (bwnrs 9 en 19)
Voorlopig energielabel:	A+++

Optioneel

- Dakkapel achterzijde woning
- Uitbouw achterzijde woning
- Extra kamers op de tweede verdieping
- Woonklaarpakket

Gezellige bankjes
en veel lichtinval
door verdiepingshoge
ramen

TUSSENWONINGEN

Plattegronden

Getekend bouwnummers
10, 13, 15, 17 en 18

Gespiegeld bouwnummers
11, 12, 14 en 16



Online woningconfigurator

Stel jouw droomhuis gemakkelijk zelf samen

Wil je een uitbouw om de woonkamer wat extra ruimte te geven? Zien wat een paar dakramen doen voor de mogelijkheden op zolder? Of heb je ideeën over een andere indeling? Met de online woningconfigurator stel je jouw ideale woning gemakkelijk samen.

In Nordlys valt heel wat te kiezen. We hebben een woningconfigurator laten maken om je goed inzicht te geven in de woningen, plattegronden en opties. Met slechts een paar muisklikken zie je overzichtelijk alle mogelijke uitbreidings- en indelingsopties van jouw woning. En het handige is: je weet meteen welke kosten de aanpassingen en keuzes met zich meebrengen.

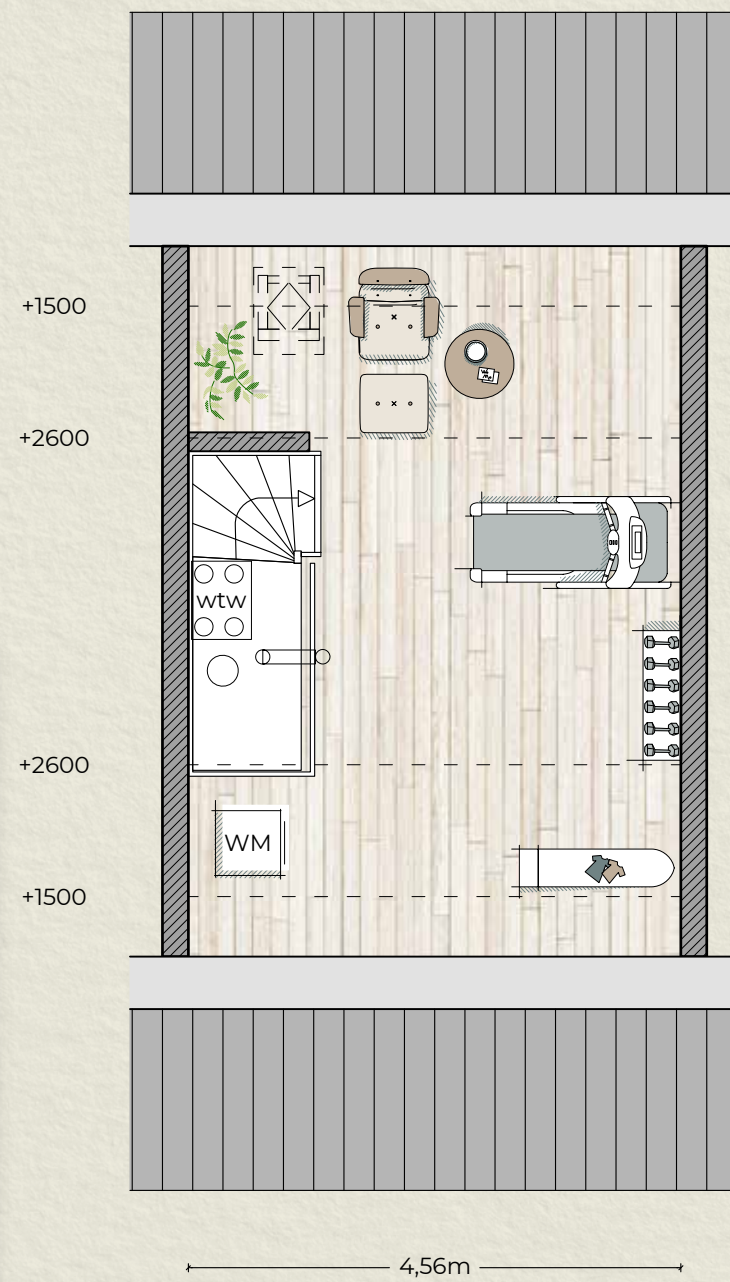
De gevelindelingen kunnen per bouwnummer verschillen. We verwijzen je hiervoor naar de woningconfigurator op de website.

TUSSENWONINGEN

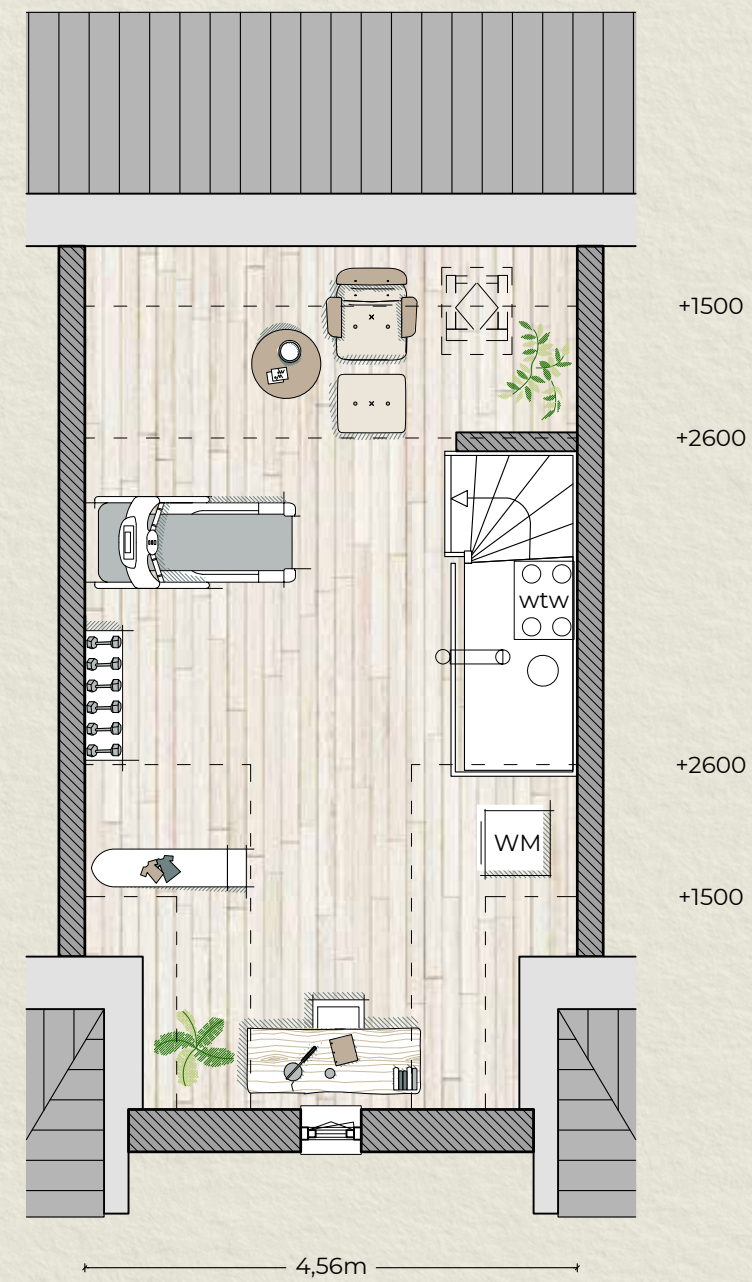
Plattegronden

Getekend bouwnummers
10, 13, 15, 17 en 18

Gespiegeld bouwnummers
11, 12, 14 en 16



Tweede verdieping



Tweede verdieping
Bouwnummer 12



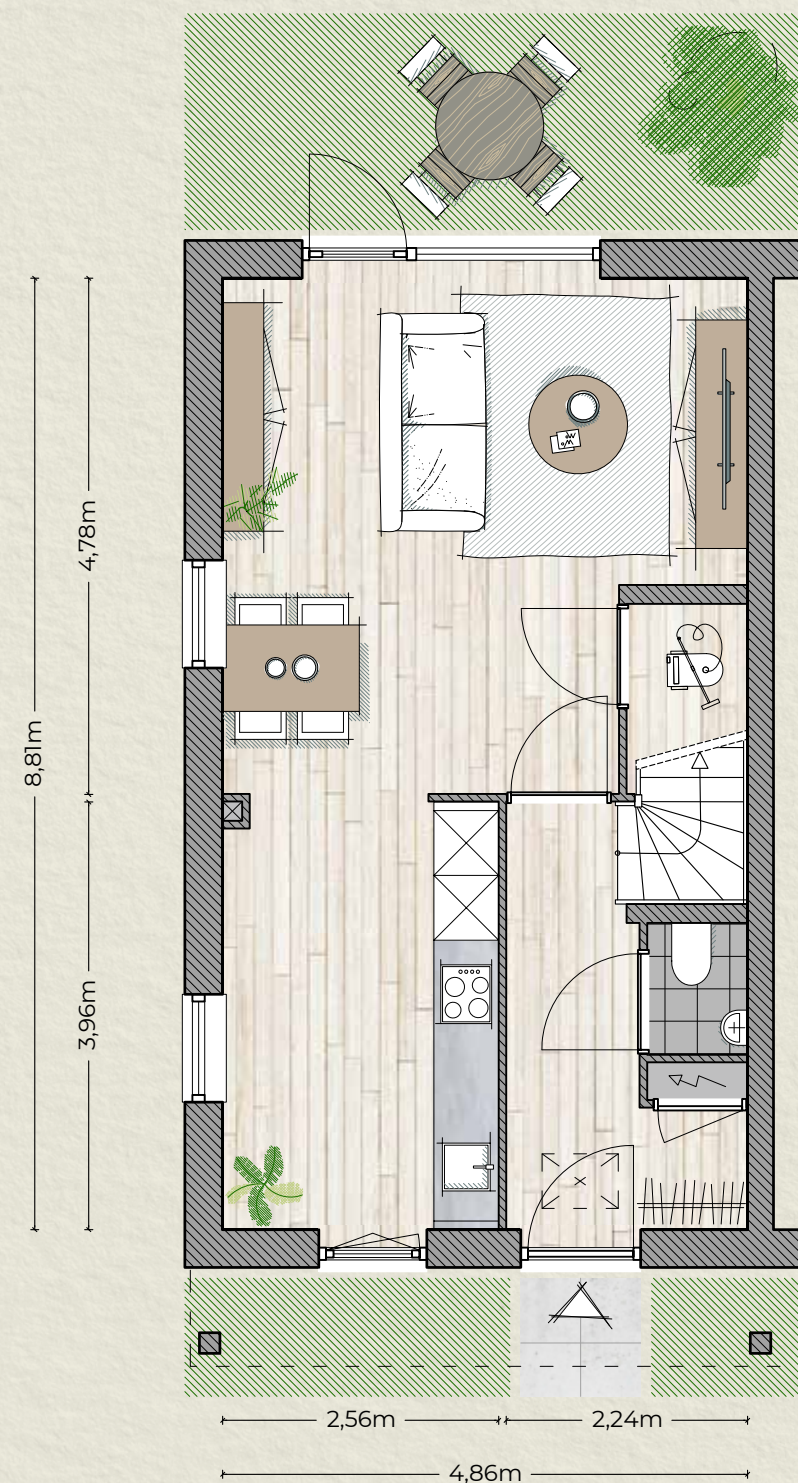
De gevelindelingen kunnen per
bouwnummer verschillen.
We verwijzen je hiervoor naar de
woningconfigurator op de website.

HOEKWONINGEN

Plattegronden

Getekend bouwnummer 9

Gespiegeld bouwnummer 19



Begane grond



Online woningconfigurator

Stel jouw droomhuis gemakkelijk zelf samen

Wil je een uitbouw om de woonkamer wat extra ruimte te geven? Zien wat een paar dakramen doen voor de mogelijkheden op zolder? Of heb je ideeën over een andere indeling? Met de online woningconfigurator stel je jouw ideale woning gemakkelijk samen.

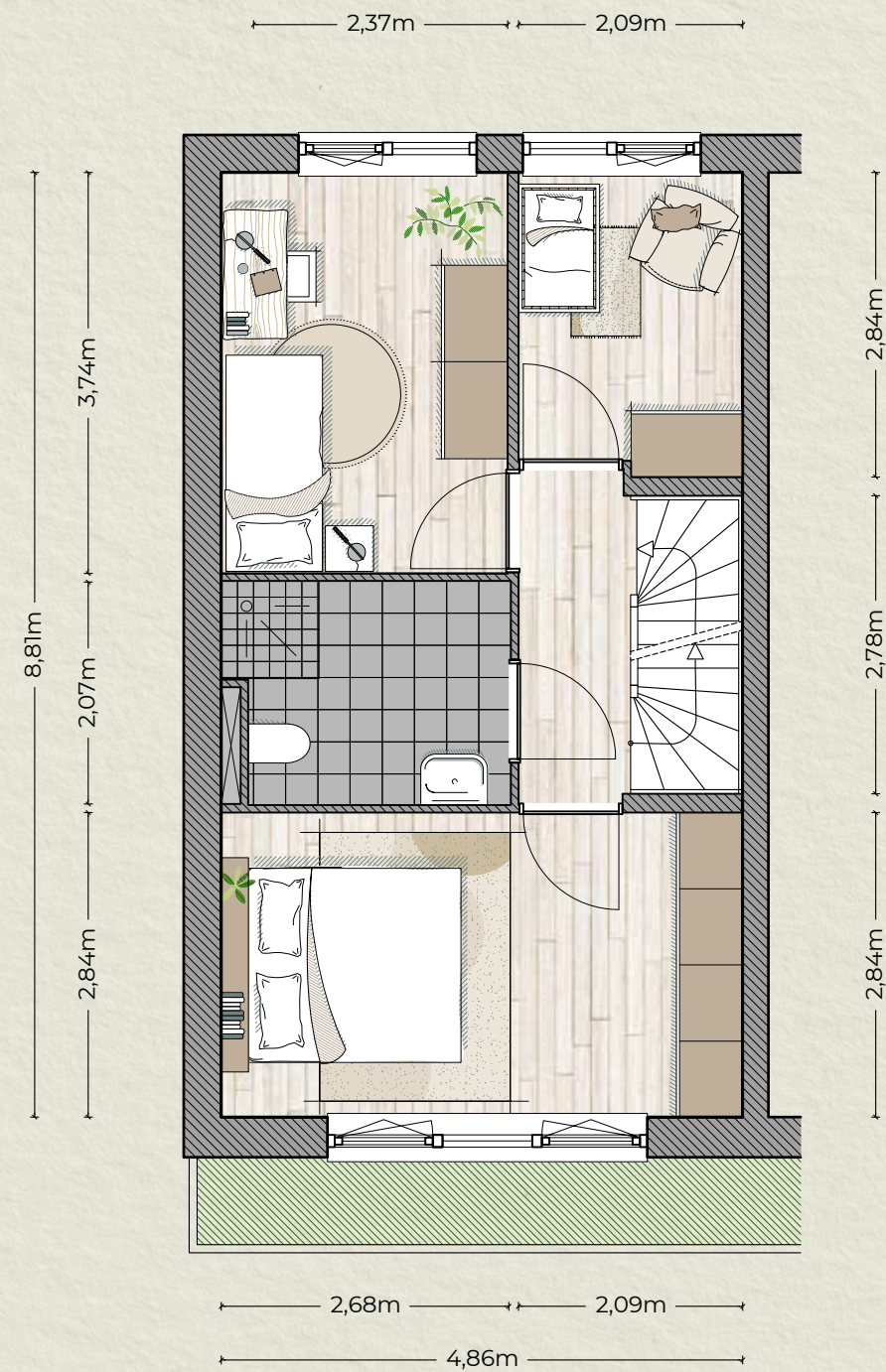
In Nordlys valt heel wat te kiezen. We hebben een woningconfigurator laten maken om je goed inzicht te geven in de woningen, plattegronden en opties. Met slechts een paar muisklikken zie je overzichtelijk alle mogelijke uitbreidings- en indelingsopties van jouw woning. En het handige is: je weet meteen welke kosten de aanpassingen en keuzes met zich meebrengen.

HOEKWONINGEN

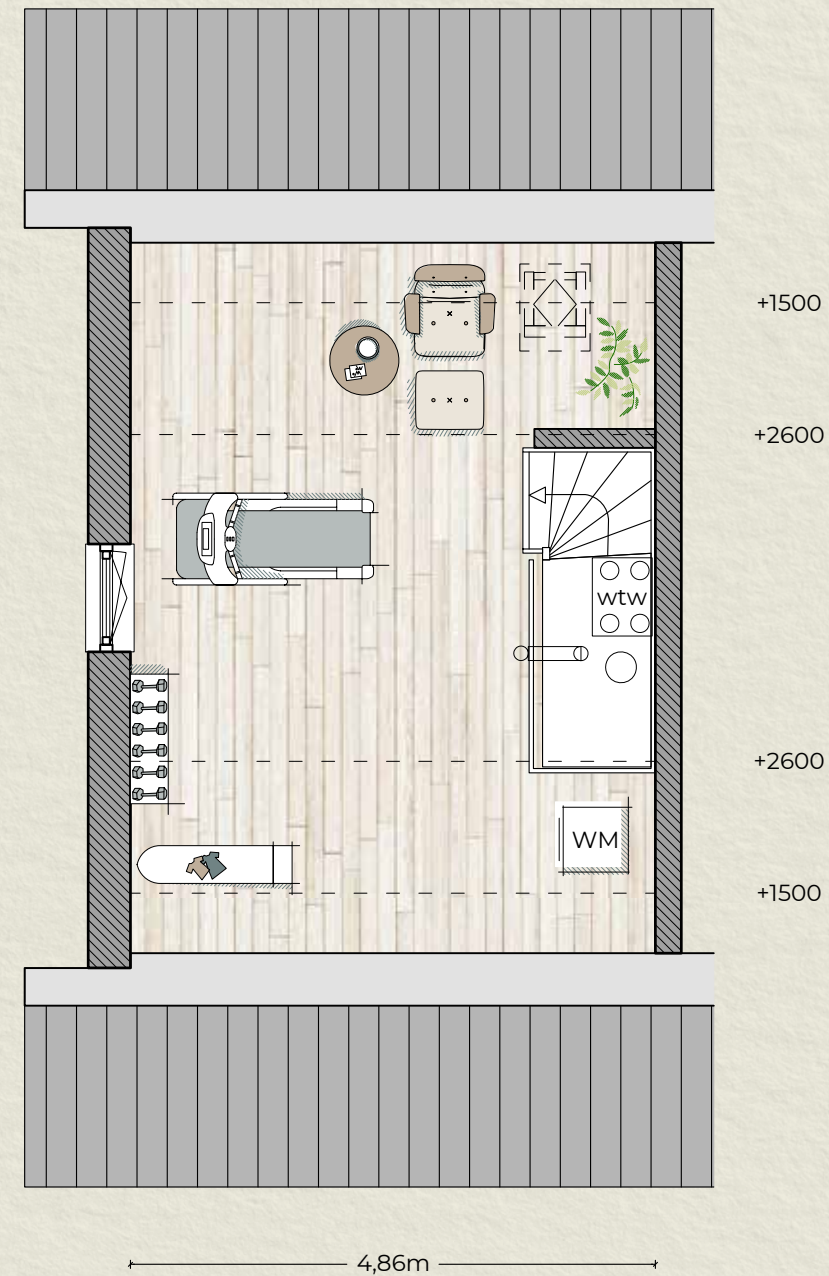
Plattegronden

Getekend bouwnummer 9

Gespiegeld bouwnummer 19

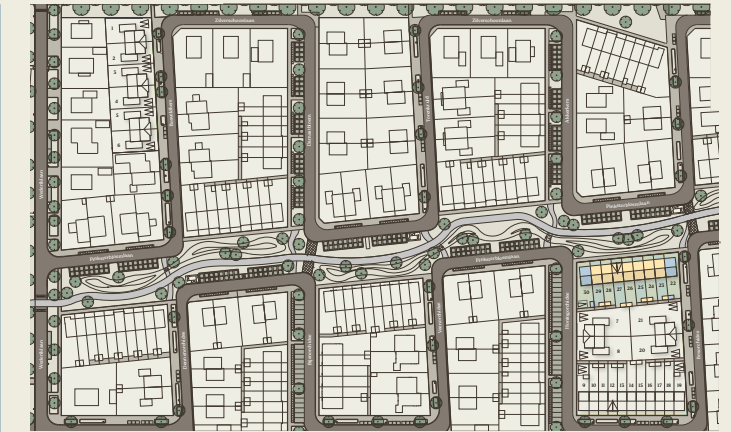


Eerste verdieping



Tweede verdieping





HOEK- EN TUSSENWONINGEN

9 Rijwoningen parkzijde

Deze drielaagse woningen aan de Pinksterbloemlaan hebben een achtertuin met berging, gelegen op het zuidoosten. De woningen hebben een open keuken en een tuingerichte woonkamer. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers en een ruime badkamer met tweede toilet. Wil je lekker veel lichtinval in de keuken door de verdiepingshoge ramen, of kies je voor de woning met een bankje aan de gevel waar je kunt genieten met uitzicht op de parkzone? De luifels en halve dwarskap zorgen voor variatie in het gevelbeeld.

Specificaties

Bouwnummers:	22 en 30 (hoekwoningen) 23 t/m 29 (tussenwoningen)
Kaveloppervlak:	circa 133 - 195 m ²
Woonoppervlak:	circa 119 - 128 m ²
Aantal slaapkamers:	3 en ruime zolderverdieping bwnr 27 met halve dwarskap
Tuinligging:	zuid-oost
Berging:	in achtertuin
Parkeerplaatsen:	in openbare ruimte één op eigen terrein (bwnr 30)
Voorlopig energielabel:	A+++

Optioneel

- Dakkapel achterzijde woning
- Uitbouw achterzijde woning
- Extra kamers op de tweede verdieping
- Woonklaarpakket

Met houten
gevelbekleding,
grote overstekken
en luifels

TUSSENWONINGEN

Plattegronden

Getekend bouwnummers
23, 25, 27 en 28

Gespiegeld bouwnummers
24, 26 en 29



Online woningconfigurator

Stel jouw droomhuis gemakkelijk zelf samen

Wil je een uitbouw om de woonkamer wat extra ruimte te geven? Zien wat een paar dakramen doen voor de mogelijkheden op zolder? Of heb je ideeën over een andere indeling? Met de online woningconfigurator stel je jouw ideale woning gemakkelijk samen.

In Nordlys valt heel wat te kiezen. We hebben een woningconfigurator laten maken om je goed inzicht te geven in de woningen, plattegronden en opties. Met slechts een paar muisklikken zie je overzichtelijk alle mogelijke uitbreidings- en indelingsopties van jouw woning. En het handige is: je weet meteen welke kosten de aanpassingen en keuzes met zich meebrengen.

De gevelindelingen kunnen per bouwnummer verschillen. We verwijzen je hiervoor naar de woningconfigurator op de website.

TUSSENWONINGEN

Plattegronden

Getekend bouwnummers
23, 25, 27 en 28

Gespiegeld bouwnummers
24, 26 en 29



Tweede verdieping



Tweede verdieping
Bouwnummer 27

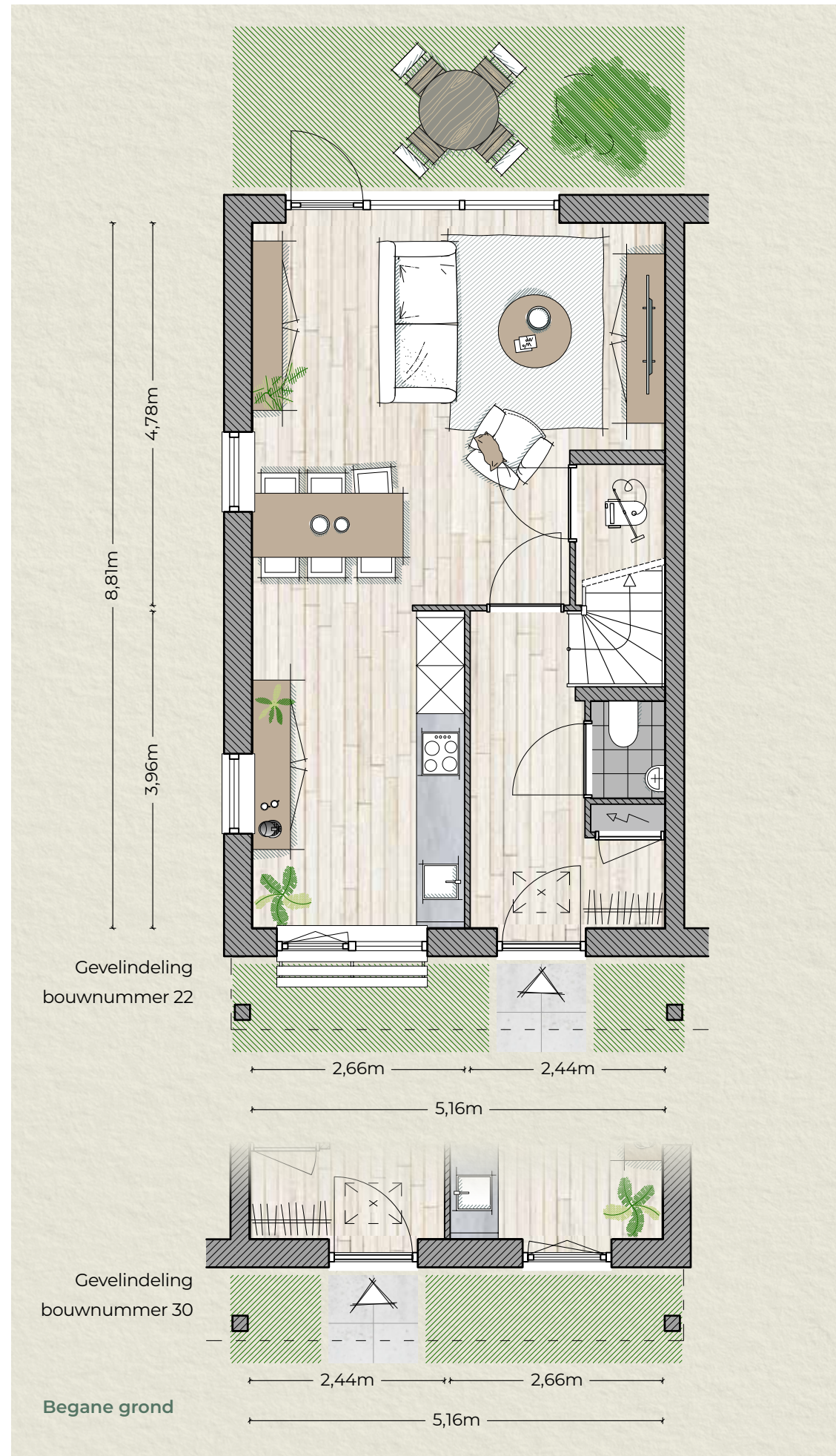


HOEKWONINGEN

Plattegronden

Getekend bouwnummer 22

Gespiegeld bouwnummer 30



Online woningconfigurator

Stel jouw droomhuis gemakkelijk zelf samen

Wil je een uitbouw om de woonkamer wat extra ruimte te geven? Zien wat een paar dakramen doen voor de mogelijkheden op zolder? Of heb je ideeën over een andere indeling? Met de online woningconfigurator stel je jouw ideale woning gemakkelijk samen.

In Nordlys valt heel wat te kiezen. We hebben een woningconfigurator laten maken om je goed inzicht te geven in de woningen, plattegronden en opties. Met slechts een paar muisklikken zie je overzichtelijk alle mogelijke uitbreidings- en indelingsopties van jouw woning. En het handige is: je weet meteen welke kosten de aanpassingen en keuzes met zich meebrengen.

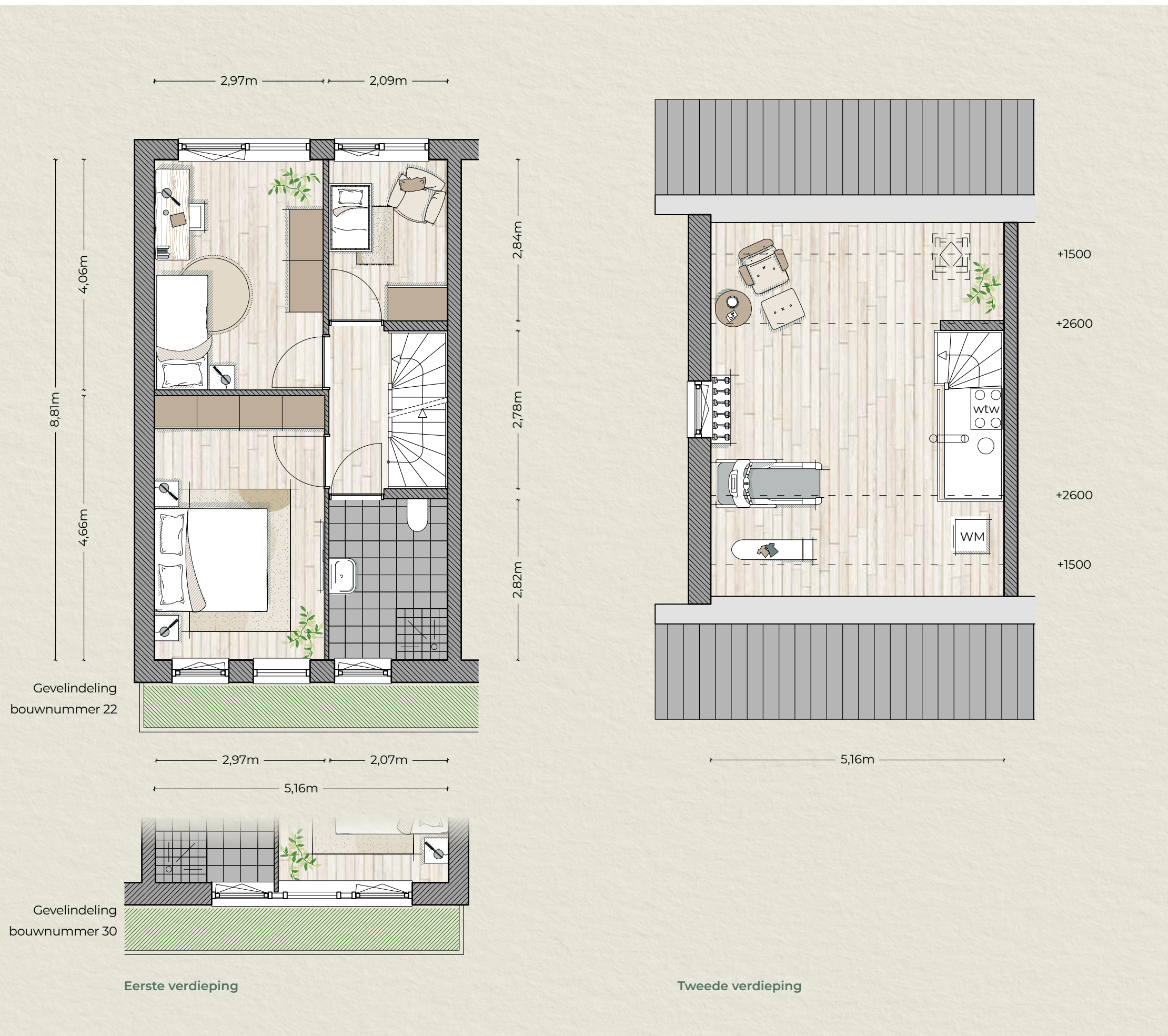
De gevelindelingen kunnen per bouwnummer verschillen. We verwijzen je hiervoor naar de woningconfigurator op de website.

HOEKWONINGEN

Plattegronden

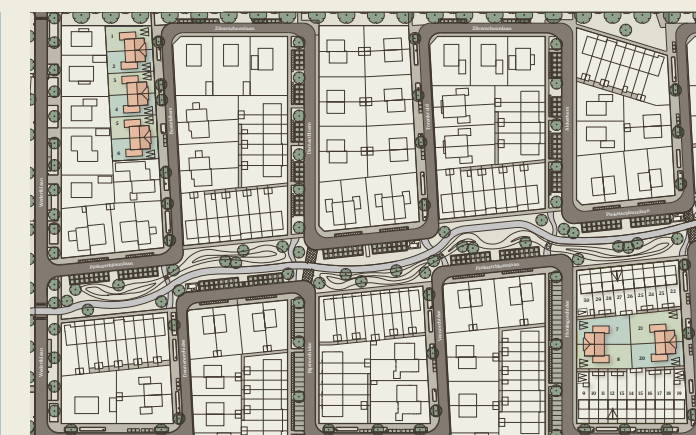
Getekend bouwnummer 22

Gespiegeld bouwnummer 30



De gevelindelingen kunnen per bouwnummer verschillen. We verwijzen je hiervoor naar de woningconfigurator op de website.

Het comfort van gelijkvloers wonen



LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

Zorgeloos ouder worden

Deze twee-onder-een-kapwoningen tref je 10 keer aan in Nordlys, uitgevoerd in fraai metselwerk samen met houten gevelbekleding. Gecombineerd met de houten dwarskap aan de voorzijde krijgt de woning een Scandinavisch uitstraling mee. Op de begane grond tref je naast de woonkamer en gezellige keuken ook een slaapkamer met aangrenzend de badkamer. Alles comfortabel en gelijkvloers, heerlijk toch!

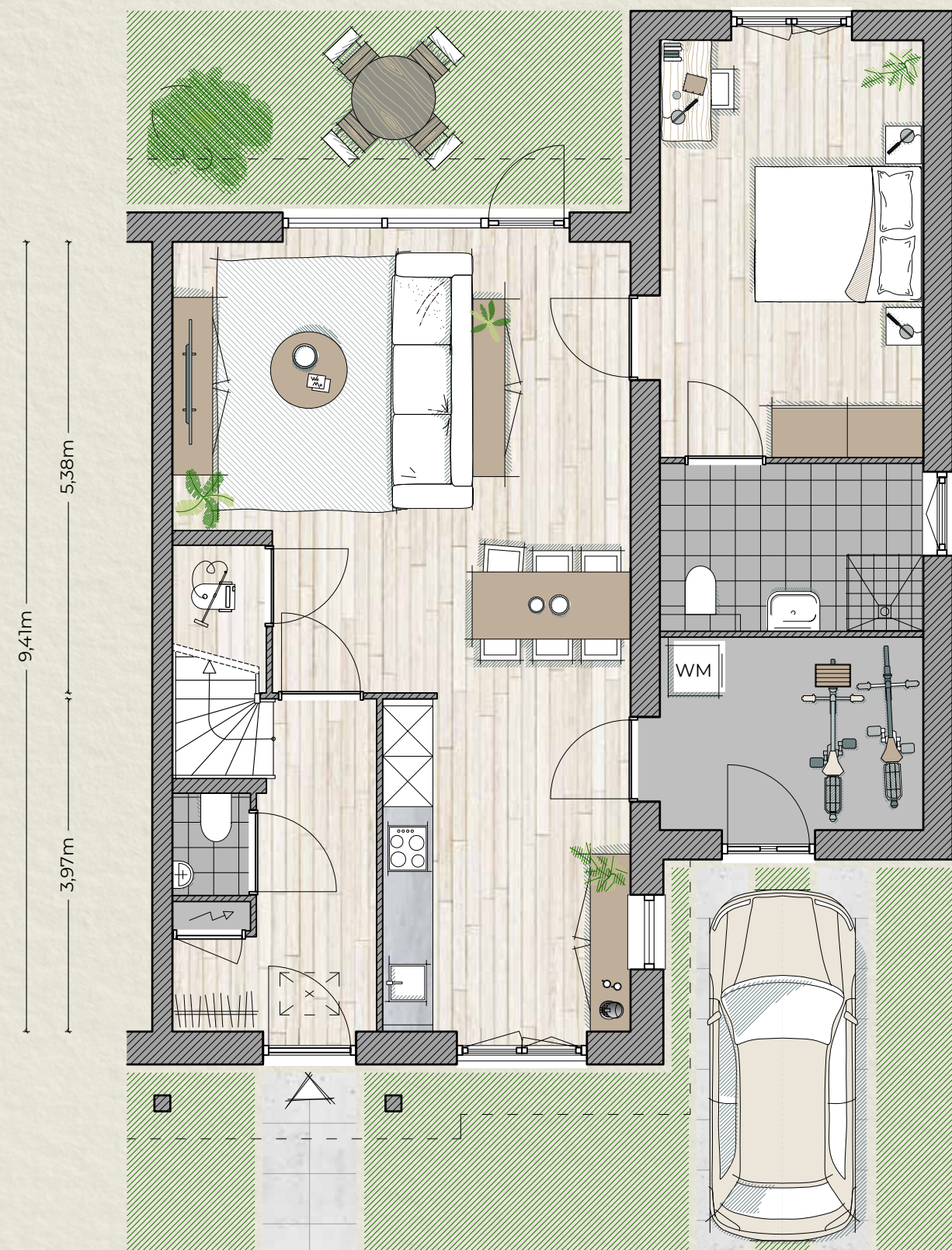
Specificaties

Bouwnummers:	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 20 en 21
Kaveloppervlak:	circa 255 - 405 m ²
Woonoppervlak:	circa 114 m ²
Aantal slaapkamers:	2
Tuinligging:	zuid-west (bwnrs 1 t/m 6, 20 en 21) noord-oost (bwnrs 7 en 8)
Berging:	in pandig
Parkeerplaatsen:	twee op eigen terrein
Voorlopig energielabel:	A+++

Optioneel

- Dakkapel achterzijde woning
- Berging
- Uitbouw achterzijde woning
- Badkamer op de verdieping
- Woonklaarpakket

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN



2,44m 2,95m 3,14m
5,46m

Begane grond

Plattegronden

Getekend bouwnummers

1, 3, 5, 8 en 21

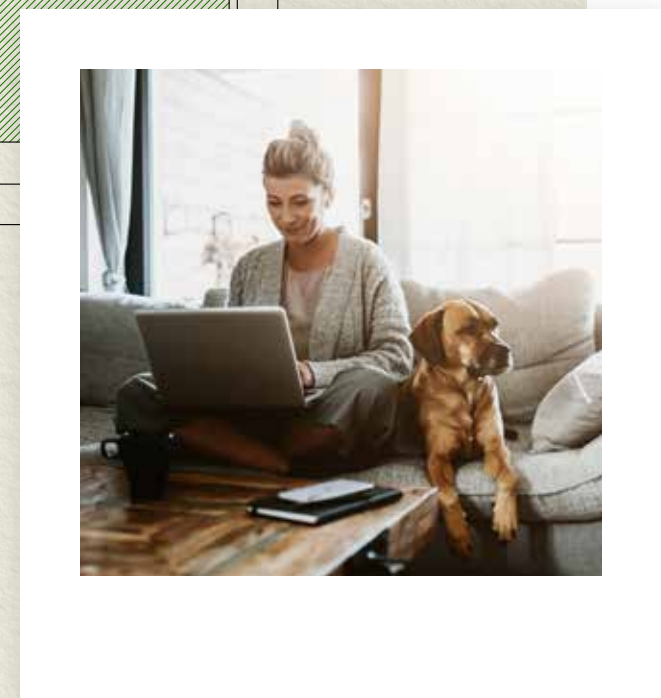
Gespiegeld bouwnummers

2, 4, 6, 7 en 20



2,35m 3,01m
5,46m

Eerste verdieping



MAAK JE HUIS IN NORDLYS

meteen Woonklaar!

Je krijgt de sleutel van je nieuwe huis in handen en vijf minuten later rijdt de verhuishwagen voor. Ja, dat kan. In Nordlys kun je je woning compleet met badkamer, keuken én vloer- en wandafwerking laten opleveren. Het enige wat je nog hoeft te doen is meubels neerzetten en lampen en gordijnen ophangen. En dan kun je de uitnodigingen voor de house warming versturen!

Mogelijkheden genoeg om jouw woning naar je eigen smaak aan te passen. Van binnendeuren en inbouwspotjes tot een persoonlijke afwerking van de trap. Ons team heeft samen met stylisten kant-en-klare pakketten samengesteld, die helemaal van nu zijn. Met merken zoals Bruynzeel en Villeroy & Boch ben je verzekerd van kwaliteit. Moeilijk kiezen? Je persoonlijke kopersbegeleider staat voor je klaar. In de showroom van Aalberts vind je samen ongetwijfeld je weg in de uitgebreide optiekeuzelijst.

NORDLYS
SCANDINAVISCH BUREAU

KIES DE DEUR DIE BIJ JE PAST

Luxe binnendeuren voor Nordlys

NAAR EIGEN SMAAK INRICHTEN

Binnendeuren zijn, misschien ongemerkt, heel bepalend voor de sfeer in huis. Het ontwerp en de uitstraling, maar ook het materiaal en zelfs het geluid dat de deur maakt als je hem sluit, kan van invloed zijn. Daarom kun je voor de woningen in Nordlys kiezen voor optionele luxe deurpakketten. Standaard zijn alle woningen voorzien van stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, met opdek deuren. Met de uitgebreide collectie vind je ook de binnendeur die past binnen jouw interieur.

KIES EEN DEUR DIE BIJ JE PAST

Om je ook hierin keuzevrijheid te geven bieden we verschillende optionele pakketten aan met kwalitatieve lijndeuren tegen aantrekkelijke prijzen. Je kunt binnen elk pakket kiezen uit verschillende modellen lijndeuren. Naast deze modellen lijndeuren is het binnen elk pakket mogelijk een glasdeur in de woonkamer te nemen. Je kunt hierbij ook nog kiezen uit helder of satijnglas.

DEURKRUK

Deurkrukken zetten de puntjes op de i als het om styling van je binnendeuren gaat. Dus als je eenmaal de keuze voor het type deur hebt gemaakt, maak je het geheel af door de mooiste deurkruk te kiezen.



WAND- EN VLOERAFWERKING

maken je woning in Nordlys compleet



STRAKKE WANDAFWERKING

De trend van dit moment: Renovlies wandafwerking. Dit glasvezelbehang zonder structuur is niet te onderscheiden van glad stucwerk.

Belangrijk voordeel: het materiaal houdt eventuele krimpstreken in de wand uit het zicht.

PVC, DECORATIEF EN ONDERHOUDSVRIJ

Als er iets is dat je huis uitstraling geeft, is het wel de vloer. Zoek je een vloer die heel decoratief is, maar waar je toch weinig onderhoud aan hebt? Kies voor pvc. Zo'n gelijmde pvc-vloer is er in tal van dessins en kleuren. Ook kun je pvc makkelijk toepassen in combinatie met vloerverwarming. Ook die pvc-vloer kun je meteen al laten aanbrengen.

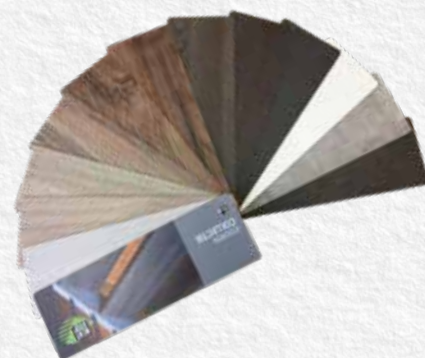
MAAK DE TRAP FUTUREPROOF

Een trapafwerking waar je nog jaren mee vooruit kunt? Laat je trap afwerken met Next-Step HPL

bekleding. Dit is een flinterdunne, krasvaste toplaag die je in meerdere kleuren kunt kiezen. Jarenlang geen zorgen meer over slijtage of schilderen: hoe klinkt dat?

VENSTERBANK WIT OF EXTRA CHIQUE?

Standaard vind je nette witte vensterbanken in je woning. Die geven de kozijnen een natuurlijke uitstraling mee, waardoor je huis extra luxe oogt. Toch liever een andere tint, zoals grijs of zwart? Of breng je harmonie in huis en kies je voor een vensterbank in dezelfde kleur als het aanrechtblad?



EEN STIJLVOL LICHTPLAN

geeft sfeer in jouw woning

INBOUWSPOTS ALS BASIS VAN JE VERLICHTINGSPLAN

Het resultaat van de inrichting valt of staat bij een goede verlichting. Met inbouwspots in de woonkamer en/of keuken heb je meteen al een goede basis. Hét grote voordeel van spots laten inbouwen: ze nemen geen ruimte in. En met een optionele dimmer pas je in een handomdraai de sfeer in een ruimte aan.

SCHAKEL OVER OP CHIQUE KNOPPEN

Ook bij de keuze voor het schakelmateriaal is er ruimte voor je eigen smaak. Strak zwart schakelmateriaal op een lichte muur oogt heel chique. Of kies je juist voor een tijdloos en stijlvol design, meer in eenheid met de rest van de ruimte?

REGEL JIJ DE VERHUISWAGEN?

Je ziet, verhuizen wordt een stuk eenvoudiger als je meteen in een woning komt die af is. Keuzes genoeg om je woning naar je eigen idee en smaak vorm te geven. Woonklaar heet dat bij Nordlys. Zo voel je je nog sneller thuis in je nieuwe energiezuinige woning.

NORDLYS LELYSTAD

Standaard zeer compleet

De badkamer geeft bij uitstek dat gevoel van ontspanning waarmee je de dag graag begint en eindigt. Aalberts in Loosdrecht verzorgt al het sanitair, tegelwerk én de keuken dat in de basis is voorzien in jouw woning, maar is ook je partner voor al jouw extra wensen. Sanitair en tegels worden uitgezocht in onze showroom in Loosdrecht. De basis keuken is hier ook aanwezig. Voor meer keuze kan een bezoek worden gebracht bij de showroom van Bruynzeel.

Bruynzeel
In Utrecht vind je de showroom van Bruynzeel. Hier maak je kennis met de modernste technieken en de laatste trends op het gebied van de keuken. Het uitgebreide assortiment helpt je om jouw woondromen te visualiseren, zodat je tot een gepersonaliseerde invulling komt van je woning in Nordlys.

Iedere woning in Nordlys wordt opgeleverd inclusief sanitair, tegelwerk en keuken voorzien van inbouwapparatuur. In onze keuken- en sanitair-brochure van Nordlys vind je alle informatie.

In onze showroom in Utrecht staan zeer veel verschillende opstellingen. Je kunt op je gemak voelen en zien hoe jouw keuken er in het echt uitziet. Aan de hand van diverse thema's van klassiek tot landelijk, kies je jouw combinatie die perfect bij je past.



Een keuken
en badkamer
vormgegeven
naar jouw
woonwensen


Villeroy & Boch
1748

hansgrohe


bruynzeel
KEUKENS

A+++ , DAT IS DUURZAAM

en energiezuinig wonen

Wie kiest voor een woning in Nordlys, kiest voor comfort, maar ook voor een woning die klaar is voor de toekomst. Alle woningen in het nieuwbouwproject zijn duurzaam, energieneutraal en aardgasvrij en voorzien van sedumdaken, zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond. Zo profiteer je als bewoner van een lagere energierekening én draag je een steentje bij aan een beter milieu.

ZONNEPANELEN EN STADSVERWARMING

Nordlys is volledig aardgasvrij. Alle woningen in de wijk de Warande worden aangesloten op duurzame stadsverwarming. Voor de energievoorziening, worden de woningen uitgerust met zonnepanelen. Hiermee wordt de CO₂-uitstoot van je huishouden verlaagd, wat positief bijdraagt aan het milieu. Bovendien wordt alle opgewekte stroom die je niet verbruikt, terug geleverd aan het elektriciteitsnet en verrekend met je energierekening. Dat kan dus heel fijn zijn voor je portemonnee.

GROENE DAKEN IN EEN GROENE WOONOMGEVING

Natuurinclusief bouwen, betekent bouwen met aandacht voor de natuur. Denk aan groene hagen als erfafscheidingen, planten en bloemen

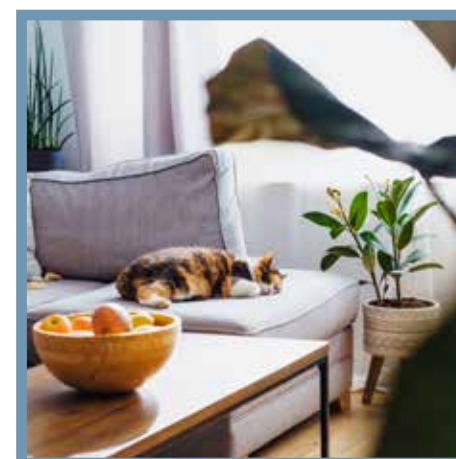
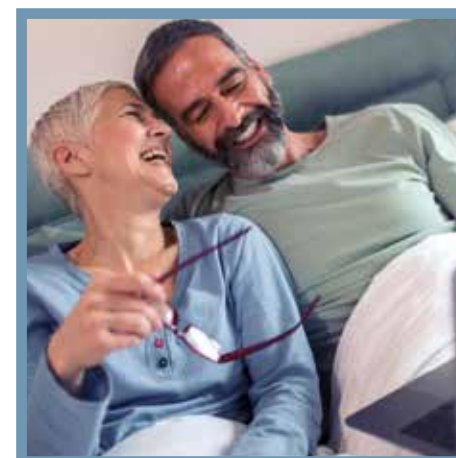
die bijen aantrekken. Dit maakt de wijk groener, bevordert de biodiversiteit en zorgt voor een gezonde leefomgeving. Groene daken passen daar ook bij. Alle platte daken in Nordlys worden dan ook voorzien van een 'sedumdak'. Een groen dak is goed voor de biodiversiteit, neemt goed regenwater op én werkt als extra isolatie van je woning.

FINANCIËEL VOORDEEL DANKZIJ A+++

De woningen in Nordlys zijn energieneutraal en voorzien van het hoge energielabel (voorlopig A+++). Dat levert voordelen op bij het afsluiten van je hypotheek. Voor een duurzame woning kun je namelijk extra leenruimte krijgen. De hoogte van die extra leenruimte is afhankelijk van het energielabel. Neem snel contact op met je financieel adviseur of één van de betrokken adviseurs van onze makelaars om te berekenen of en voor hoeveel extra leencapaciteit je in aanmerking komt, voor je woning in Nordlys.



Ben je toe aan een ander huis op een andere plek? Dan is nieuwbouw een goede keuze! Want nieuwbouw biedt meer comfort, meer gemak en meer mogelijkheden om je persoonlijke woonwensen te realiseren. Daarnaast woon je in een nieuw huis veiliger en energiezuiniger. Alles is immers volgens de nieuwste inzichten gebouwd. Nieuwbouw is ook financieel nog eens erg aantrekkelijk. Nieuwbouw, kortom, dat staat!



LIEVER NIEUWBOUW

de voordelen van nieuwbouw

LAGE ENERGIELASTEN

Je nieuwbouwwoning in Nordlys is standaard voorzien van zonnepanelen en heeft een voorlopig energielabel van A+++.

BELASTINGVOORDEEL

Voor een nieuwbouwwoning hoef je geen overdrachtsbelasting te betalen.

COMFORT

Het huis is goed geïsoleerd, zowel tegen kou en hitte als tegen geluid.

RUIMTELIJKE BELEVING

Nieuwbouwwoningen zijn ruimtelijker. Alles in het huis voldoet aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit).

SFEER EN SAAMHORIGHEID

Nieuwbouw leidt tot saamhorigheid. Jij en je burens maken allemaal een nieuwe start, dat scheidt een band.

WOONPLEZIER

Jouw woonomgeving wordt ingericht volgens de modernste inzichten op het gebied van leefbaarheid, met alle voorzieningen dichtbij.

DUURZAAMHEID

Nieuwbouwwoningen zijn duurzamer, omdat ze het milieu minder belasten en minder CO₂ uitstoten.

TOEKOMSTWAARDE

Een nieuwbouwwoning is over het algemeen een bijzonder waardevaste investering.

VEILIGHEID

Nieuwbouwwoningen zijn gebouwd volgens de modernste veiligheids-eisen, met bijvoorbeeld inbraakwerend hang- en sluitwerk.

WOONWENSEN

Bij nieuwbouw kun je kiezen uit verschillende indelingsvarianten en kies je meestal de keuken, tegels en het sanitair zelf uit.

NIEUW

Alles aan je nieuwe huis is nieuw en fris. Dat zie, ruik en voel je meteen. Daarom is het huis vanaf dag één echt jouw huis. Dat geeft een bijzonder gevoel.



COLOFON

Verkoopinformatie

De verkoop van de woningen is in handen van De Boer Makelaardij en De 4 Linden makelaardij. Hier kun je terecht met al je vragen met betrekking tot de aankoop van een woning in Nordlys.



Muntstraat 141
8232 WB Lelystad
0320 - 28 18 00
mail@deactievemakelaar.nl



Meentweg 1
8224 BP Lelystad
0320 - 23 71 20
info.lelystad@de4linden.nl

Realisatie

Aalberts Bouw draagt zorg voor de realisatie van de woningen. Na aankoop van de woning, begeleidt de kopersbegeleider van Aalberts Bouw je verder bij het personaliseren van de woning. In een sfeervolle showroom in Loosdrecht, onder de gebinten van een eeuwenoude boerderij, toont de kopersbegeleider je alle afwerkopties voor een woning die helemaal aanluit bij jouw woonwensen. Ook tijdens het bouwproces blijft de kopersbegeleider het vaste aanspreekpunt.

Ontwikkeling

Nordlys is een ontwikkeling van De Beeckhof B.V.
Een samenwerking tussen Aalberts Ontwikkeling en LATEI.



COPYRIGHT 2024 ©

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven impressies, plattegronden en sfeerbeelden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project en de mogelijkheden te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvang je digitaal in je persoonlijk account alle contractstukken behorende bij de koop- en aannemingsovereenkomst.



NORDLYS
SCANDINAVISCH RUST EN RUIMTE

NORDLYS-LELYSTAD.NL

AALBERTS

LATE Hoe wil jij wonen?